



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 07.10.2024 nr 8-1/2068-15

Meie 17.10.2024 nr 7.2-2/24/11713-8

Kiili vald Vaela küla Vaela tee 41 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vald Vaela küla Vaela tee 41 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:0509, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused kinnistu jagamiseks kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning teenindava taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Kiili vald Vaela küla Vaela tee 41 kinnistu detailplaneeringu (EP Majaprojekt OÜ töö nr 16-2017). Juhime tähelepanu, et planeeringu põhijoonisel vajab korrigeerimist nähtavuskolmnurk, et haarad ulatuksid riigitee sõiduradadele (mitte väljapoole riigiteed) nagu oli varasemas versioonis.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee